

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURIDICAS

Inmobiliaria
Nombre del asesor
Fecha de diligenciamiento DD / MM / AA

Recuerde que el estudio de esta solicitud NO TIENE COSTO

RECOMENDACIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO

- Diligencie completamente los campos de la solicitud.
- Tenga en cuenta que debe diligenciarse formulario para cada arrendatario y deudor(es) solidario(s), con firma y huella legible.
- El formulario debe tener firma y huella del representante legal, así como el sello de la empresa.

INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble		Estrato del inmueble	Área del inmueble
Municipio	Barrio	Tipo de Inmueble	Casa <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Consultorio <input type="checkbox"/>
Destino Inmueble	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/>	Especifique para que es el inmueble	Nueva sede <input type="checkbox"/> Bodegas <input type="checkbox"/> Oficinas <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual?
Valor canon arrendamiento \$	Arrendamiento incluye la administración	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Valor cuota de administración \$
			Valor IVA\$

DATOS GENERALES

Razón Social		Nit	
Dirección		Ciudad	Departamento
E-mail	Página web	Contacto en la empresa para Entrevista Financiera	Celular
Teléfono y ext.	Número de empleados	Actividad económica	Código CIU
			Fecha de constitución DD / MM / AA

INFORMACIÓN FINANCIERA

Activos \$	Pasivos \$	Patrimonio \$	Ventas anuales \$	Egresos anuales \$
Gran contribuyente	Resolución	Responsable del IVA	Entidad sin ánimo de lucro	
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Autorretenedor	Exento de Retefuente	Tipo de empresa		
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombres y apellidos		Tipo de documento	Número
		C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	
E-mail	Celular	Teléfono y ext.	Género
			M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Dirección de domicilio		Teléfono domicilio	Profesión
			¿Tiene vínculos con personas públicas reconocidas? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
¿Es usted familiar de algún empleado de FGI?	Relacione el nombre de la persona		
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			

SOCIOS O ACCIONISTAS (Este campo es obligatorio)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	% PARTICIPACIÓN

REFERENCIAS COMERCIALES

CLIENTES			PROVEEDORES		
① Nombres y apellidos completos / Razón social			① Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Celular	Teléfono y ext.	Ciudad	Celular	Teléfono y ext.	Municipio
② Nombres y apellidos completos / Razón social			② Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Celular	Teléfono y ext.	Ciudad	Celular	Teléfono y ext.	Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="checkbox"/> Cuenta de ahorros <input type="checkbox"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="checkbox"/> Cuenta de ahorros <input type="checkbox"/>	Entidad financiera	Número de cuenta

REFERENCIAS DE ARRENDAMIENTO

Nombre de su arrendador actual	Teléfono de arrendador actual	Canon de su arriendo actual
--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del inmueble		Municipio			
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$		Matrícula Inmobiliaria			
	<input type="radio"/> Local	Hipoteca <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	A favor de				
Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del inmueble		Municipio			
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$		Matrícula Inmobiliaria			
	<input type="radio"/> Local	Hipoteca <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	A favor de				
Vehículos	<input type="radio"/> Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	A favor de	Valor comercial \$
Otros	<input type="radio"/> Título valor	¿Cuál?	Valor \$	<input type="radio"/> Título Valor	¿Cuál?	Valor \$	
	<input type="radio"/> Otro			<input type="radio"/> Otro			

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí

--

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

*En mi calidad de representante legal, Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir. De igual forma acepto que en caso de que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subroga por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

*En el evento anterior, una vez FGI haya cancelado la garantía ante un incumplimiento del contrato, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como prejurídica realizadas de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

*Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente al comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) de la compañía que represento como cliente en general, sus hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por ella contraídas o que llegare a contraer.

*Autorizo a FGI S.A. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información que he suministrado en relación a la compañía que represento pueda ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web www.fgi.com.co.

*De igual forma, en mi calidad de representante legal autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

*Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con FGI S.A., para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que FGI S.A. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a FGI S.A., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

*Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A. o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio.

*Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

*En mi calidad de representante legal autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

*Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

*Declaro expresamente que: 1. Los recursos de la compañía que represento provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que posee han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que se entreguen no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

*Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

*En mi calidad de representante legal autorizo a FGI S.A., para que comparta, use, circule y/o suministre, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por FGI, incluidos los comportamientos de pago de la compañía, el análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria que haga parte de la presente solicitud, y muy especialmente con sus asesores y personal directivo.

*Autorizo a FGI S.A. para que en el evento de que esta solicitud sea negada, pueda proceder a la destrucción de los documentos aportados.

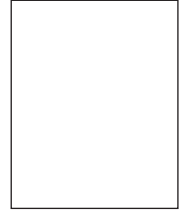
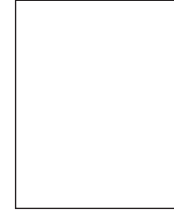
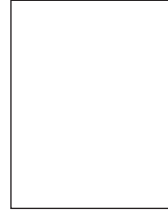
INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

*En mi calidad de representante legal, manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de acuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con la inmobiliaria, por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de fianza de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA

HUELLA

USAR ESTE ESPACIO PARA REPETIR
HUELLA SI NO QUEDÓ LEGIBLE



FIRMA, NIT Y SELLO

Dedo Indice derecho

Dedo Indice derecho

Dedo Indice derecho

DOCUMENTOS A ANEXAR ARRENDATARIO

- Formulario de FGI.
- Cedula de Ciudadanía Representante Legal.
- Copia del RUT.
- Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición inferior a 1 mes.
- Extracto bancario del último trimestre.
- Declaraciones de renta de los dos últimos años.
- Balance General y Estado de Resultados de los dos últimos años y corte al último trimestre.

PARA TENER EN CUENTA

- Se debe anexar firma de uno de los accionistas mayoritarios de la empresa arrendataria con formulario de FGI y fotocopia de la cedula de ciudadanía.
- Cuando el accionista mayoritario tiene ingresos suficientes para soportar la solicitud y no está relacionado con la actividad de la empresa, podrá ser el deudor solidario y no se necesita un tercer actor.
- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de fianza de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de FGI Garantías Inmobiliarias, con base en el análisis de la solicitud podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación de la fianza de arrendamiento.

Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 311

PBX: (604) 444 66 16

E-mail: fgiradicaciones@fgi.com.co

www.fgi.com.co